



URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES

IMPERMEABILIZANTE LÍQUIDO DE DOS COMPONENTES A BASE DE ELASTÓMEROS DE POLIURETANO MODIFICADOS CON ASFALTO, CON PROTECCIÓN TOTAL CONTRA RAÍCES. ALTO DESEMPEÑO PLUS.

PRESENTACIÓN

• Juego de 19 L.

070150

DESCRIPCIÓN

URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES es un impermeabilizante líquido de color negro, de dos componentes formulado a base de elastómeros de poliuretano, bitúmenes y reactivos químicos que curan al mezclarse en condiciones ambientales, para formar una barrera, con una capacidad de elongación de 800% y gran tenacidad, cuenta con la protección total contra penetración de raíces, para el sistema UNIPLAS JARDÍN.

URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES, contiene un aditivo químico que impide el crecimiento de raíces en contacto con la membrana, sin afectar la cubierta vegetal. Cumple norma UNE 53420:1989 ("Membranas impermeabilizantes: Determinación de la resistencia a la perforación por raíces"), a fin de evaluar daños por contacto o presión de raíces. Con lo cual le garantiza un producto de la más alta calidad y resistente a la penetración de raíces.

USOS Y VENTAJAS

- Los techos ajardinados no solamente son un regalo para los ojos, también protegen la superficie contra impactos térmicos, filtran el polvo del aire, almacenan hasta un 90% de la precipitación pluvial regulando la humedad y temperatura por evaporación, mejorando el clima urbano.
- Adiciona naturaleza en áreas donde los espacios verdes no habían sido considerados, la capa vegetal aísla la construcción y de este modo se reducen costos de energía, al mismo tiempo la vegetación protege al impermeabilizante de los elementos que lo dañan.
- Los techos verdes son soluciones cuando se promueve la coexistencia de la naturaleza y la construcción, por su bajo costo de mantenimiento la demanda de techos verdes será ascendente.
- En términos de ingeniería estructural, los techos funcionan como medio de almacenamiento de agua con efecto de regulación del clima, este efecto no beneficia únicamente a la atmósfera si no también a la estructura del mismo techo.
- URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES forma una barrera impermeable con protección total contra penetración de raíces para vegetación intensiva y extensiva sobre techos.
- Es un sistema impermeable que no daña las plantas.
- Por su alta elasticidad y adherencia URELASTIC Jardín 925 TAR DOS COMPONENTES no se agrieta con el tiempo, absorbiendo los movimientos estructurales, provocados por los cambios de temperatura y los esfuerzos mecánicos.
- URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES luego de vulcanizado forma un sello impermeable al vapor de agua.
- URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES viene listo para usarse, no requiere membranas de refuerzo.
- URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES es fácil de aplicar, aún en zonas de difícil acceso.
- Se emplea para impermeabilizar en la forma más completa todo tipo de techos, sujetos a cualquier uso; así como cimientos, canales, tuberías, tanques y depósitos de agua no potable.
- Una vez aplicado puede permanecer bajo tierra y/o en contacto permanente con el agua y la humedad, lo que le hace un impermeabilizante de gran eficacia en jardinerías, fuentes, charolas de baño y bajadas de agua; así como cisternas, muros, estanques, túneles, presas, etc.
- Bajo contenido de VOC (<150 g/L)
- Cura rápidamente en todo su espesor.
- Este producto puede ser especificado para proyectos de edificación sustentable o proyectos LEED pues cumple con los estándares requeridos, ya que contribuye a sumar puntos para la certificación LEED.

FORMA DE EMPLEO**a) PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**

- Es esencial que las superficies estén estructuralmente sanas, completamente curadas, limpias, secas y sin agregado suelto, pintura, aceite, grasa, cera, masilla, compuestos impermeabilizantes, agentes desmoldantes, compuestos de curado y otros contaminantes, resistencia mínima a la compresión de 250kg/cm².
- Superficies contaminadas con aceite y grasa deben ser vigorosamente lavadas mediante cepillado con detergente no espumoso. Enjuague bien, limpie y deje secar.
- Áreas con penetraciones profundas de aceite o grasa requieren ser removidas mecánicamente. Para una buena preparación de superficie se pueden utilizar los siguientes procedimientos:
 - Lavado con GUARDQUIM PREP LIMPIAMUROS.
 - Chorro de arena.
 - Equipo shot-blast o blastrac.
 - Copa diamantada.
 - Pulidora.
- El contratista experto deberá escoger el tratamiento adecuado de acuerdo a la superficie sobre la que se aplicará URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES.
- El concreto debe estar curado como mínimo 28 días y la superficie debe tener acabado pulido con llana metálica y con rayado ligero, hecho con cepillo suave o pulido con llana de madera, no debe usarse cemento seco para "cerrar" el acabado.

b) PREPARACIÓN DE URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES

- Adicione el componente "B" al componente "A", mezcle a fondo el producto en su envase con una paleta de madera o preferiblemente con agitador de aspas acoplado a taladro de baja velocidad.
- **NOTA 1:** Retire con un abrelatas las orillas de la lata del Componente "B" para estar seguros que está empleando todo el material y obtener un impermeabilizante óptimo.
- **NOTA 2:** Para preparaciones menores proporcione los componentes con precisión, de lo contrario se corre el riesgo que no cure correctamente el producto.

**COMPROMISO ECOLÓGICO**

Actualmente este producto tiene una formulación que es amigable con el medio ambiente; sin embargo, se siguen haciendo esfuerzos para la mejora continua de la formulación.

URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES

c) CALAFATEO DE JUNTAS Y GRIETAS

- Para juntas apenas visibles de hasta 1.6 mm de ancho deberán limpiarse, imprimarse y tratarlas con el mismo **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES**. Las grietas de más de 1.7 mm de ancho deberán abrirse en "V" y calafatearse con **DUREFLEX 540 P**.

d) IMPRIMACIÓN

- Aplique como primario una capa uniforme de **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido 40% con **GUARDQUIM PREP SOLVENTE EPOXI** a razón de 8-12 m² / L. y dejar secar hasta alcanzar un estado mordente (tacking). Para sustratos difíciles usar el primario sin diluir.

e) APLICACIÓN

- Cuando **GUARDQUIM EPOXI 430 CLEAR** diluido este seco en estado mordente, aplicar una capa uniforme de **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES**, previamente mezclada (sin diluir) mediante una brocha, llana metálica o espátula; sobre la superficie (concreto, tabique, asbesto-madera, etc.). Para mejores resultados aplique dos capas de **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES**, dejando secar la primera antes de aplicar la segunda.
- Los equipos y herramientas empleadas deben limpiarse inmediatamente con nuestro **GUARDQUIM PREP SOLVENTE XB**.

RECOMENDACIONES

- URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES** es un producto que reacciona con la humedad del ambiente, por lo que se recomienda no aplicarlo sobre superficies mojadas para evitar ampollamientos.
- El concreto deberá tener una resistencia a la compresión mínima de 250 kgf/cm² y un por ciento de humedad superficial menor al 4%.
- Cuando se trate de superficies de concreto nuevas, éstas deberán haber sido curadas con agua o con **CURAQUIM NP ENDURECEDOR** y completamente fraguadas, antes de aplicar **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES**. En caso que se hayan aplicado curadores parafínicos es necesario retirar completamente esa película por medios químicos o mecánicos.
- Es conveniente dejar secar 2 h cada capa de **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES** antes de aplicar las subsecuentes.
- Se recomienda aplicar un riego uniforme de arena fina sobre **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES** 4 días después de aplicado cuando se vaya a colocar un recubrimiento pétreo sobre él.
- Las superficies aplicadas con **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES** pueden ser transitadas (tránsito ligero) a las 6 h de aplicado y cura totalmente a los 3 días.
- No se recomienda aplicar espesores mayores de 3 mm por capa, para evitar ampollamientos.
- Durante su aplicación use equipo de protección personal correspondiente (guantes de hule, goggles y bata para proteger la ropa).
- Aplíquese en lugares ventilados.
- No se proceda a la aplicación de los materiales si la temperatura del sustrato es menor de 5 °C o mayor de 35 °C.

RENDIMIENTO TEÓRICO

URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES rinde 1 litro (sin diluir) por cada m² por capa.

Sólidos en volumen aproximados: 97 – 98% (sin diluir).

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
Apariencia	-----	Líquido Viscoso
Color	-----	Negro
Secado al tacto de A+B a 25 °C Secado total de A+B a 25 °C	ASTM D-1640	4 – 5 h Máximo 7 días
% Materia no volátil de mezcla	ASTM D-2369	97 - 99%
Relación de mezcla en peso	-----	A= 80% B= 20%
Pot Life	-----	35 - 45 minutos

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES CURADO

PROPIEDADES	ESPECIFICACIONES DE NORMA	ESPECIFICACIÓN
Resistencia a la abrasión	Pérdida máx. 50 mg.	45 mg máx.
Recuperación a esfuerzos mecánicos y resistencia a la intemperie	No menos de: Recuperación de elongación Retención a la Tensión 80% Retención a la elongación 90%	90% 80% 90%
Permeabilidad	ASTM E-96	Permeabilidad métrica: 0.10 perms
Elongación	ASTM D-412	800% mínimo
Resistencia a la tensión	ASTM D-412	240 – 280 psi
Dureza Shore "A"	ASTM D-2240	70 – 80 shore "A"

NOTA: Los datos incluidos fueron obtenidos en condiciones de laboratorio.

*** PROPIEDADES DE SECADO CON UN ESPESOR DE 3 mm.**

ALMACENAJE

En su envase original, cerrado y en un lugar seco, fresco, protegido de los rayos solares y sin mezclar sus componentes, **URELASTIC Jardín 925 TAR DOS COMPONENTES** conserva sus propiedades 24 meses desde la fecha de fabricación.

URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES

TABLA DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PRUEBA	MÉTODO	ESPECIFICACIÓN
VOC g/L	ASTM D-3960	25
Reflectancia solar (0-1)	ASTM D-1549	N/A
Emitancia térmica (0-1)	ASTM D-1371	N/A
Índice de reflectancia solar (SRI)	ASTM D-1980	N/A
Conductividad térmica W/m²K	----	N/A
Permeabilidad	ASTM E-96	Permeabilidad métrica: 0.005 perms.
Contenido de reciclado	----	0%
Transparencia radical	----	Polímero de Poliuretano 48%, Cargas Minerales 45%, Aditivos 5%, Solvente Aromático 7%
Reciclabilidad	----	Una vez cumplido su ciclo de vida, se recomienda aplicar sobre el mismo sin retirar el recubrimiento del mismo tipo.
Consejos de gestión de residuos	----	Recolección y envió a empresa recicladora.


LUGAR DE PRODUCCIÓN:

Carretera Federal, México - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Teclámac Edo. de México, C.P. 55755

RADIO DE 800 KM: Edo. de México, Ciudad de México, Tlaxcala, Hidalgo, Querétaro, Guanajuato, Morelos, Puebla, Veracruz, Guerrero, Michoacán, Jalisco, Colima, Oaxaca, San Luis Potosí, Aguascalientes, Zacatecas, Nayarit.

Gran parte del territorio de: Tamaulipas, Nuevo León, Coahuila, Durango, Sinaloa, Chiapas, Tabasco y Campeche.

LEED URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES

- **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES** contribuye a reducir el impacto de la extracción y procesado de materias primas y aumenta el uso de materiales reciclados en la construcción. El Contenido de reciclado deberá ser del 10 y 20% de materiales de construcción total de elementos reciclados (post-consumo +12 pre-consumidor) POR COSTO TOTAL DE PRODUCTOS. Este producto cumple con los requisitos del crédito 4 de Materiales y Recursos (MRc4) por el contenido de reciclado con el que cuenta.
- **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES** contribuye a aumentar la demanda de materiales de construcción y productos que se extraen y se fabrican en la región y apoya la reducción de los **impactos ambientales** del transporte. El consumo de materiales regionales deberá ser del 10 y 20% extraído, procesado y fabricado regionalmente en un radio de 800 kilómetros del sitio.
 - Un mínimo de 10 y 20% (basado en el costo) de valor total de los materiales (costo real de los materiales).
 - Si sólo es una fracción del producto, únicamente ese porcentaje (según su peso) contribuirá al valor regional.

$$\text{Porcentaje local de los materiales} = \frac{\text{total del costo del material local (\$)}}{\text{total del costo del material (\$)}} \times 100$$

Este producto cumple con los requisitos del crédito 5 de Materiales y Recursos (MRc5) por el costo, debido al lugar donde se produce.

- **URELASTIC JARDÍN 925 TAR DOS COMPONENTES** contribuye en la **calidad del ambiente** interior al reducir la cantidad de contaminantes que tienen mal olor, causan irritación y son dañinos para el bienestar de los instaladores y ocupantes ya que cumple con el bajo contenido de **VOC**. Este producto cumple con los requisitos de bajas emisiones del crédito 4.2 de Calidad del Ambiente Interior (IEQc4.2).

Referencia: LEED reference guide BD+C 2009

IMPERQUIMIA, S.A. de C.V. Periférico Sur No. 5183, Colonia Isidro Fabela, Alcaldía Tlalpan, C.P. 14030, Ciudad de México. **Planta:** Carr. Fed. Méx - Pachuca Km. 47.6, Col. Reyes Acozac, Teclámac, Edo. de México, C.P. 55755. **Atención al Cliente:** 800 RESUELVE(737 8358) resuelve@imperquimia.mx www.imperquimia.mx

GARANTÍA LIMITADA, IMPERQUIMIA, S.A. DE C.V. garantiza que sus productos están libres de defectos al embarcarse desde nuestra planta, y que las recomendaciones contenidas en esta información están basadas en pruebas que consideramos confiables, sin embargo, como las condiciones en que se emplean están fuera de nuestro control, el usuario deberá hacer las pruebas necesarias para su correcta aplicación, limitándose la garantía exclusivamente a la reposición del producto probadamente defectuoso. Las reclamaciones deberán hacerse por escrito dentro de un periodo de seis meses a partir de su embarque, en caso contrario cesará nuestra responsabilidad.